



Oceano Community Services District

1655 Front Street, P.O. Box 599, Oceano, CA 93475

(805) 481-6730 FAX (805) 481-6836

www.oceanocsd.org

NOTICE OF PROPOSED INCREASE IN WASTEWATER AND WATER SERVICE CHARGES

Date: April 22, 2025

To: Oceano Wastewater and Water Customers and Property Owners

From: Oceano Community Services District (OCSD)

Subject: Proposed Changes to Wastewater and Water Service Charges

The purpose of this memorandum is to provide OCSD wastewater and water customers and property owners with information on a proposed increase in wastewater and water service charges. Proposition 218 Public Hearings with questions and answers, and final Board action will be held for both water and wastewater rates during the **Regular OCSD Board Meeting on June 11, 2025 at 6 PM.** If you have additional questions, or would like further information, please contact us by:

- Reviewing the OCSD website at oceanocsd.org
- Calling us at 805-481-6730
- Emailing us at carey@oceanocsd.org
- Visit us at 1655 Front Street, Oceano CA

Public Hearing –June 11, 2025

The purpose of the public hearing will include considering all protests to the rate increase. Written protests will be accepted until the close of the public hearing at the District office located at 1655 Front St., Oceano, CA 93445. If written protests are received from more than 50% of the properties receiving wastewater or water service, then the Board cannot adopt the proposed rate increase. If you would like to protest either (or both) of the proposed wastewater and water rate changes, you must do so in writing per state law. Please place a written protest in the USPS and mail to the District office at 1655 Front Street, Oceano, CA 93445, or hand deliver your written protest to the rate changes to the District office prior to the close of the public hearing.

Amount of Proposed Rates and Charges

The amount of the proposed maximum rates and charges are listed on the attached schedule of adjustments. These maximum rates are proposed to become effective upon adoption of the Wastewater and Water Rate Resolution and will be adjusted annually every July 18th thereafter. The proposed rates and charges for the OCSD wastewater and water system cannot legally exceed actual costs of providing service.

Basis for the Rate Increase

The basis for the rate increase is more fully explained in the 2025 Wastewater and Water Rate Analyses, which are posted on the OCSD website or can be picked up at the OCSD office at no charge to current water customers and property owners. In short, both systems need ongoing operations and maintenance, significant capital improvements, the labor/material/construction costs of providing the services have increased significantly since the last rate adjustments, and the District is developing minimum operating, capital and emergency reserves to ensure uninterrupted, high-quality service to all Oceano residents for many years to come.

Drinking Water Delivery - The calculations that were used for the proposed rates were based on the Revenue Requirements identified in the 2025 Wastewater and Water Rate Analysis. The calculations for the Water rate analysis include a volumetric consumption charge to cover the cost of both the Lopez and State water supplies as well as a basic bi-monthly base charge to cover all other costs of the water system.

Wastewater System Conveyance - The calculations for the Wastewater rate analysis are a basic bi-monthly charge for residential properties and include a volumetric consumption charge for commercial properties to cover the cost of the wastewater system. The last wastewater rate study was completed in 2010, and rates have remained unchanged since 2015.

Other Issues

Property owners may receive a duplicate of this notice to preserve the OCSD legal right to collect unpaid wastewater and water bills on property tax bills, as allowed by State law. Under California Government Code section 53759, there is a 120-day statute of limitations for challenging any new, increased, or extended fee or charge. This statute of limitations applies to the wastewater, and or, water rates proposed in this notice.

In compliance with Assembly Bill 2257; Chapter 561, Statutes of 2024; adding Government Code sections 53759.1 and 53759.2, information is provided in the following link: <https://www.oceanocsd.org/water-wastewater-rate-increase-information> to the supplementary notice on the District's website. This includes the requirements for submitting timely written objections and the District's response. Failure to submit a timely objection in writing bars any right to challenge the updated rates through a legal proceeding.

If you would like more information on the wastewater and water rate increase, please contact us as stated above.



Oceano Community Services District

1655 Front Street, P.O. Box 599, Oceano, CA 93475

(805) 481-6730 FAX (805) 481-6836

www.oceanocsd.org

AVISO DE PROPUESTA PARA AUMENTAR LAS TARIFAS DE SERVICIOS DE AGUA Y AGUA RESIDUAL

Fecha: Abril 22, 2025

Para: Clientes y propietarios de propiedades de Oceano aguas residuales y agua.

De parte: Oceano Community Services District (OCSD)

Sujeto: Propuesta de cambios en cargos de aguas y aguas residuales

El propósito de este memorando es proveer a los clientes de agua y agua residuales de OCSD y a los propietarios de propiedades información sobre un aumento propuesto en los cargos por servicios de agua y agua residuales. Una presentación informativa se llevará a cabo una audiencia pública de la Proposición 218 con preguntas y respuestas durante la reunión ordinaria de la junta de OCSD el 11 de Junio 2025 a las 6pm. Si tiene preguntas adicionales o desea más información, póngase en contacto con nosotros inmediato.

- Revisar el sitio web del OCSD en oceanocsd.org
- Correo electrónico: carey@oceanocsd.org
- llámámanos al 805-481-6730
- Visitenos en 1655 Front Street, Oceano CA

Audiencia pública –Junio 11, 2025

El propósito de la audiencia pública incluirá considerar todas las protestas al aumento de tarifas. Se aceptarán protestas escritas hasta el cierre de la audiencia pública en la oficina del Distrito ubicada en 1655 Front St Oceano, CA 93445. Si se reciben protestas por escrito de más del 50% de las propiedades que reciben servicio de aguas residuales o agua, entonces la junta no puede adoptar el aumento de tarifa propuesto. Si desea protestar por cualquiera (o ambos) de los cambios propuestos en las tarifas de alcantarillado, aguas residuales y agua, debe hacerlo por escrito, según la ley estatal. Envíe un correo electrónico a carey@oceanocsd.org, envíe una protesta en escrito por correo postal y envíela por correo a la oficina del Distrito.

1655 Front Street, Oceano, CA 93445, o entregue personalmente su protesta escrita sobre los cambios de tarifas en la oficina del Distrito antes del cierre de la audiencia pública.

Monto de las tarifas y cargos propuestos

La máxima cantidad de las tarifas y cargos propuestos están adjunto del calendario de ajustes. Se propone que estas tarifas máximas entren en vigencia tras la adopción de la Resolución de Tarifas de Agua y Agua Residuales y se ajustarán anualmente cada 18 de Julio a partir de esa fecha. Las tarifas y cargos propuestos para el Sistema de Agua y Agua Residuales de la OCSD no podrán exceder legalmente los costos reales de prestación del servicio.

Base para el aumento

La base para el aumento de la tarifa se explica con más detalle en el análisis de tarifas de agua y agua residuales de 2025, que está publicado en el sitio web de la OCSD o se puede recoger en la oficina de la OCSD sin cargo para los clientes de agua actuales y los propietarios. En resumen, ambos sistemas necesitan operaciones y mantenimiento continuos, mejoras de capital significativas, los costos de mano de obra, materiales y construcción para brindar los servicios han aumentado significativamente desde los últimos ajustes de tarifas, y el Distrito está desarrollando reservas mínimas operativas, de capital y de emergencia para garantizar un servicio ininterrumpido y de alta calidad para todos los residentes de Oceano.

Suministro de agua potable- Los cálculos que se utilizaron para las propuestas se basaron en los requisitos de ingresos identificados en el análisis de tarifas de agua y agua residuales de 2025. Los cálculos para el análisis de la tarifa de agua incluyen un cargo por consumo volumétrico para cubrir el costo de los suministros de agua de López y del estado, así como un cargo básico bimensual para cubrir todos los demás costos del sistema de agua.

Transporte del Sistema de Aguas Residuales- Los cálculos para el análisis de la tarifa de aguas residuales son un cargo básico bimensual para propiedades residenciales e incluyen un cargo por consumo volumétrico para propiedades comerciales para cubrir el costo del sistema de aguas residuales. El último estudio sobre tarifas de aguas residuales se completó en 2010 y las tarifas se han mantenido sin cambios desde 2015.

Otros cuestionamientos

Los propietarios pueden recibir un duplicado de este aviso para preservar el derecho legal del OCSD de cobrar facturas de agua y agua residuales impagas en las facturas de impuestos a la propiedad, según lo permita la ley Estatal. Según el artículo 53759 del Código de Gobierno de California, existe un plazo de prescripción de 120 días para impugnar cualquier tarifa o cargo nuevo, aumentado o ampliando. Este plazo de prescripción se aplica a las tarifas de aguas residuales y/o agua propuestas en este aviso.

En cumplimiento con el Proyecto de Ley 2257 de la Asamblea, Capítulo 561 de los Estatutos de 2024, que incorpora las secciones 53759.1 y 53759.2 del Código de Gobierno, proveer el siguiente enlace: <https://www.oceanocsd.org/water-wastewater-rate-increase-information> al aviso complementario en el sitio

web del Distrito. Esto incluye los requisitos para la presentación de objeciones por escrito y la respuesta del Distrito. Esto incluye los requisitos para la presentación oportuna de las objeciones por escrito y la respuesta del Distrito. La falta de presentación oportuna de una objeción por escrito invalida el derecho a impugnar las tarifas actualizadas mediante un procedimiento legal.

Si desea obtener más información sobre el aumento de la tarifa de agua, comuníquese con nosotros.

	<i>Present Rates</i>	<i>Proposed Sewer Rates</i>				
		<i>FY 2025/26</i>	<i>FY 2026/27</i>	<i>FY 2027/28</i>	<i>FY 2028/29</i>	<i>FY 2029/30</i>
Base Fee	<i>\$/Acct.</i>					
Residential	\$19.49	\$38.68	\$63.82	\$66.69	\$69.69	\$72.83
Non-Residential	19.49	21.98	36.27	37.90	39.61	41.39
School	1.37	2.98	4.91	5.13	5.36	5.60
RV Park	10.96	19.84	32.74	34.21	35.75	37.36
Volume Charge	<i>\$/ CCF</i>					
<i>Non-Residential</i>						
< 10 CCF	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
> 10 CCF	0.75	2.20	3.63	3.79	3.96	4.14

	<i>Present Rates</i>	<i>Proposed Water Rates</i>				
		<i>FY 2025/26</i>	<i>FY 2026/27</i>	<i>FY 2027/28</i>	<i>FY 2028/29</i>	<i>FY 2029/30</i>
Base Rate	<i>\$ / Bi-Monthly</i>					
Single Family	\$77.69	\$84.90	\$91.69	\$99.94	\$107.94	\$116.58
Multi-Family	58.27	67.92	73.35	79.95	86.35	93.26
Non-Residential						
5/8x3/4"	\$86.74	\$84.90	\$91.69	\$99.94	\$107.94	\$116.58
3/4"	105.62	103.37	111.64	121.69	131.43	141.94
1"	161.59	158.15	170.81	186.18	201.07	217.16
1 1/2"	291.87	285.66	308.52	336.29	363.19	392.25
2"	453.33	443.69	479.19	522.32	564.11	609.24
3"	721.37	706.03	762.52	831.15	897.64	969.45
4"	1,225.44	1,199.39	1,295.34	1,411.92	1,524.87	1,646.86
6"	1,910.57	1,869.95	2,019.55	2,201.31	2,377.41	2,567.60
Water Use	<i>\$ / CCF</i>					
Tier 1 (0 - 6 CCF)	\$4.19	\$4.61	\$5.04	\$5.51	\$6.02	\$6.58
Tier 2 (6 + CCF)	8.91	9.35	9.75	11.68	12.11	12.56